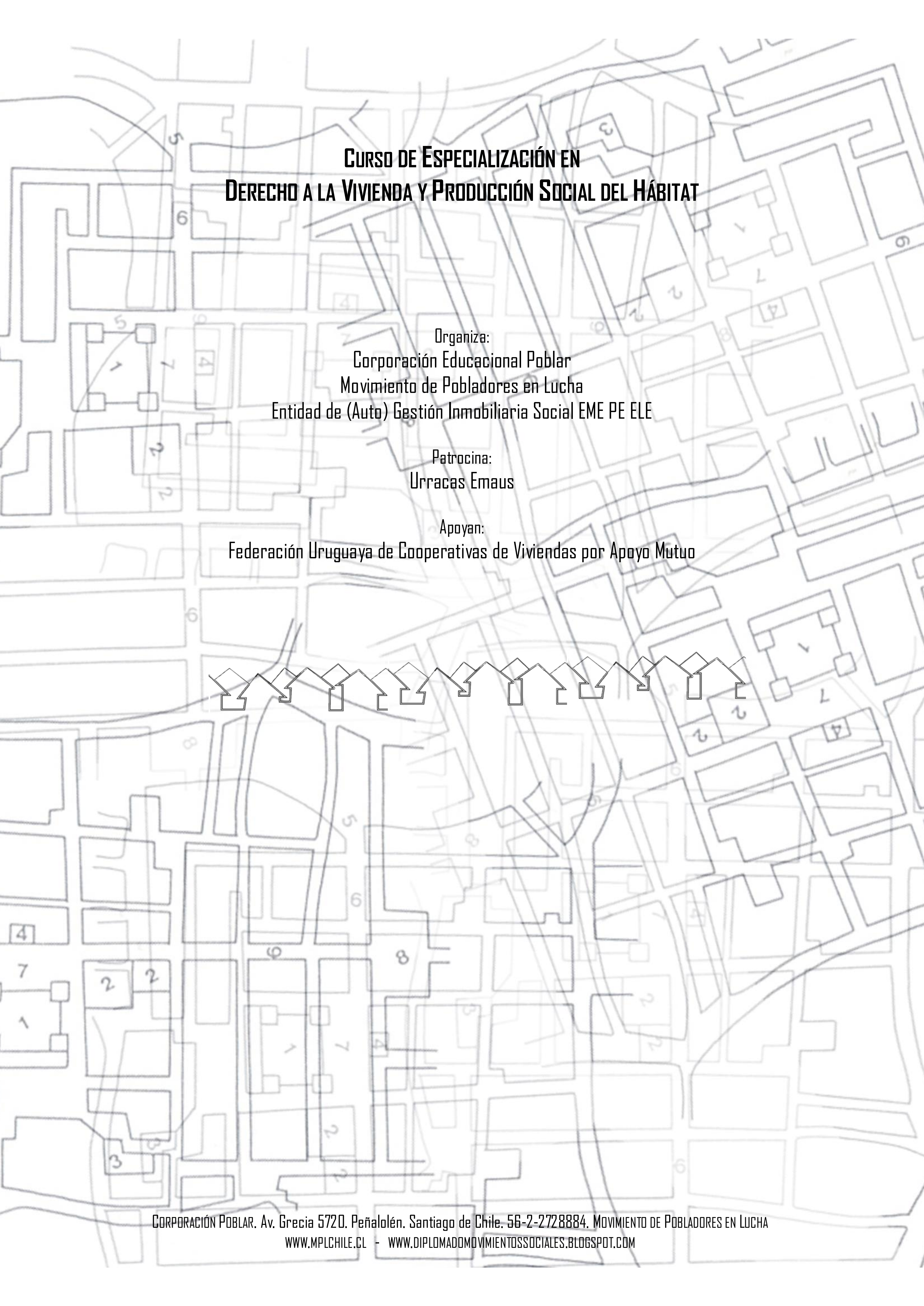

CURSO DE ESPECIALIZACIÓN
"Derecho a la Vivienda, Desarrollo Territorial y Producción Social de Hábitat"
Temas:
Derecho a la Vivienda, Derecho a la Ciudad, Autogestión del Hábitat
Conflictividad Urbana y Movimientos Sociales, Pobreza Urbana
Gentrificacion y Segregacion Socio-espacial, Innovaciones urbanas,
Diseños de Vivienda Participativos
Docentes:
Ana Sugranyes, Sebastian Cantuarias, Edward Graves, Manuel Hidalgo,
Equipo Jurídico Federacion Nacional de Pobladores, Equipo Técnico FUCVAM,
Equipo EaGIS MPL, Block's Toghether Rigth to the City,
Southside Together organizing for power STOP
Fecha de Inicio: 28 Julio
Horario: Jueves de 18:00 a 21:00
Urracas Emaus (José Besa #1481)
Valor público general $ 200.000 Estudiantes $100.000 | Duración: 3 Meses
Inscripciones en: cursoscorporacionpoblar@gmail.com | (56)2-2728884
organizan:
Poblar
Corporación Educacional
MPL
movimiento de pobladores en lucha
FUCVAM
urracas emaus



# Curso de Especialización en Derecho a la Vivienda y Producción Social del Hábitat

Organiza:

Corporación Educacional Poblar
Movimiento de Pobladores en Lucha
Entidad de (Auto) Gestión Inmobiliaria Social EME PE ELE

Patrocina:

Urracas Emaus

Apoyan:

Federación Uruguaya de Cooperativas de Viviendas por Apoyo Mutuo

Corporación Poblar. Av. Grecia 5720. Peñalolén. Santiago de Chile. 56-2-2728884. Movimiento de Pobladores en Lucha
www.mplchile.cl - www.diplomadomovimientossociales.blogspot.com

## Presentación

Hoy como ayer, uno de los principales problemas que deben abordar las políticas públicas y los programas sociales, es el asunto de la pobreza urbana. Pero la implementación de la agenda urbana neoliberal de las últimas décadas trae consigo consecuencias negativas para este cometido.

El caso de Chile es buen ejemplo. Si bien, Se observan avances importantes en materia de cobertura -casi dos millones de viviendas construidas en los últimos treinta años (MINVU, 2009); un 99 por ciento de acceso a fuentes mejoradas de agua y de energía eléctrica (CASEN, 2006); un déficit cuantitativo de un poco mas de doscientas mil viviendas (CCHC, 2008)-, lo que nos indica que se ha ido disminuyendo fuertemente el déficit cuantitativo, entre 1990 Y el 2005 aumentó el déficit cualitativo. Es decir que pese al aumento en la cobertura, la calidad del parque habitacional se ha visto afectado gravemente, a la vez que se mantienen y en algunos casos se profundiza el patrón de segregación socio-espacial. El fenómeno de los deudores habitacionales es claro indicador de aquello, a la vez que devela la bancarización de la política pública. Nuestra realidad hoy, es que la tasa de percepción en calidad de vida disminuye año a año, al igual que las de miedo e inseguridad. Como señala Ana Núñez, al problema de la "urbanización de la pobreza", se le suma la "Pobreza de la Urbanización", es decir que a la alta densidad de pobres en las ciudades, se suma el hecho que la ciudad se piensa y se produce pobremente.

Henri Lefebvre, en 1978 posicionó el Derecho a la Ciudad como un derecho básico para todo ciudadano, junto a los derechos por la salud, el trabajo, la educación, entre otros. Este derecho representa una búsqueda constante por mejorar el hábitat urbano, que no termina con problemática habitacional, sino que se expande a las lógicas mismas del modo de hacer ciudad: la valorización del suelo, la segmentación y la expulsión de la gente de sus comunas. El derecho a la ciudad se opone a la deshumanización, y por ende, se trata de rescatar al hombre como elemento real y principal, como el eje de una ciudad que él mismo ha construido durante su historia. Es el derecho a construir y crear la ciudad, el derecho a un lugar y a permanecer en éste, a los servicios básicos y los servicios públicos, al uso democrático de los espacios públicos, el derecho a la salud, la educación y la cultura. Para todo esto, es necesario que el modelo económico de la ciudad no genere exclusión y que el modelo político garantice la participación.

En una ciudad deshumanizada, surgen problemas, destellan conflictos. Uno de los aspectos central del curso es que comprendamos que los conflictos urbanos que surgen en éste modelo de desarrollo no son indicadores de una civilización en crisis, sino que constituyen una consecuencia lógica en el marco de su proceso. En otras palabras, la conflictividad en las

ciudades, representa un estadio en la progresión natural de las contradicciones sociales que contiene el modelo actual.

La apuesta y la perspectiva que intenta promover el Curso de Especialización "**Derecho a la Vivienda, Desarrollo Territorial y Gestión Social del Hábita**t" impartido por la **Corporación Educacional Poblar**, es que puede pensarse en un modelo alternativo de ciudad, una lógica diferente de crecimiento, en donde el suelo y la vivienda sean medios para el adecuado desarrollo de la vida y no mercancías intercambiables en el mercado inmobiliario.

La producción social del espacio, concepto fundamental a lo largo del curso, representa un conjunto de prácticas y representaciones espaciales que se materializan en prácticas de resistencia, en significaciones alternativas al uso del espacio, que puede operar (o no) construyendo sistemas o estructuras alternativas de poder, y acomodándose, reemplazando la cotidianidad urbana, y negociando, a través de una resistencia activa frente al orden espacial impuesto.

Debemos entender éste concepto como uno que se encuentra en oposición a la planificación urbana, ya que ésta última está lejos de ser un instrumento de cambio social y de resignificación del espacio urbano, y más bien es un instrumento de dominación, integración y regulación de las contradicciones que emergen del sistema económico. Hoy más que nunca es necesario recalcar que son los movimientos sociales, y no las instituciones de planificación, los verdaderos impulsores de cambio y de innovación de la ciudad.  En este sentido, La producción social del hábitat es un proceso que genera espacios habitables, bajo la participación de todos los agentes sociales que habitan la ciudad sin ningún otro propósito que concretar la vida digna.

Re-pensar la ciudad implica un modelo de acción diferente al tenemos hoy, implica un proceso cultural de múltiple actores sociales, el cual a su vez posee implicancias políticas, económicas y también sociales. Re-pensar la ciudad implica construir otra ciudad, una en donde la participación activa de los habitantes del espacio en la producción de sus viviendas, de los espacios comunes, y a fin de cuentas de futuro del espacio urbano, sea la piedra angular de todo modelo de desarrollo.

**Unidad I.**
**Formación presencial**
La Unidad II consiste en sesiones presenciales de tipo expositivas y talleres prácticos, salidas a terreno y laboratorios que cuentan con la participación de profesionales de larga trayectoria de trabajo y apoyo a movimientos sociales y también la presencia de dirigentes de importantes movimientos del país.

**Unidad II.**
**Laboratorio**
Esta unidad consiste en la formación de equipos entre dirigentes, profesionales y estudiantes y su despliegue a nivel territorial con el objetivo de formular propuestas arquitectónicas, comunitarias y urbanas autogestionarias.

**Unidad III.**
**Bitácora laboratorio**
Los equipos deben realizar una bitácora que sistematice la experiencia de la pasantía. Esta bitácora es el medio de aprobación de la Unidad III.

## Calendario

| 1. Conflictos Urbanos y Producción Social del Hábitat, Jueves 28 de Julio | | | |
|---|---|---|---|
| Sesión | Docente | Tema | Horario |
| 1. | Ana Sugranyes<br>Arquitecta,<br>Coalición Internacional del Hábitat | ¿Qué entendemos por Producción Social del Hábitat? | 18:00 – 21:00 |
| 2. | Henry Renna<br>Politólogo, Movimiento de Pobladores en Lucha | Conflictos Urbanos y la Defensa del Derecho a la Ciudad | |

Lugar: Urracas Emaus

| 2. La Pobreza Urbana en el siglo XXI, Jueves 4 de Agosto | | | |
|---|---|---|---|
| Sesión | Docente | Tema | Horario |
| 3. | Sebastián Cantuarias<br>Ingeniero Comercial<br>Fundación Proyecto Propio | La desigualdad en barrios de Santiago | 18:00 – 21:00 |
| 4. | Manuel Hidalgo<br>Economista, Amerindia | La Nueva Pobreza Urbana | |

Lugar: Urracas Emaus

| 3. Gentrificación, Segregación y la Lucha por el Territorio, Jueves 11 de Agosto | | | |
|---|---|---|---|
| Sesión | Docente | Tema | Horario |
| 5. | Edward Graves,<br>Sociólogo Saint Cloud State University, USA. | Los Procesos de Segregación y Gentrificación Urbana | 18:00 – 21:00 |
| 6. | Consejo de Movimientos Sociales de Peñalolén | Plebiscito Comunal en Peñalolén: Una experiencia de lucha contra la gentrificación | |

Lugar: Urracas Emaus

| 4. Hábitat Residencial y el Derecho a la Vivienda, Jueves 18 de Agosto | | | |
|---|---|---|---|
| Sesión | Docente | Tema | Horario |
| 7. | Block's Toghether, Rigth to the City | Movimientos Ciudadanos y La lucha por el espacio en Chicago, EEUU. | 18:00 – 21:00 |
| 8. | Southside Together organizing for power STOP | | |

Lugar: Urracas Emaus

**Unidad III. Laboratorios**

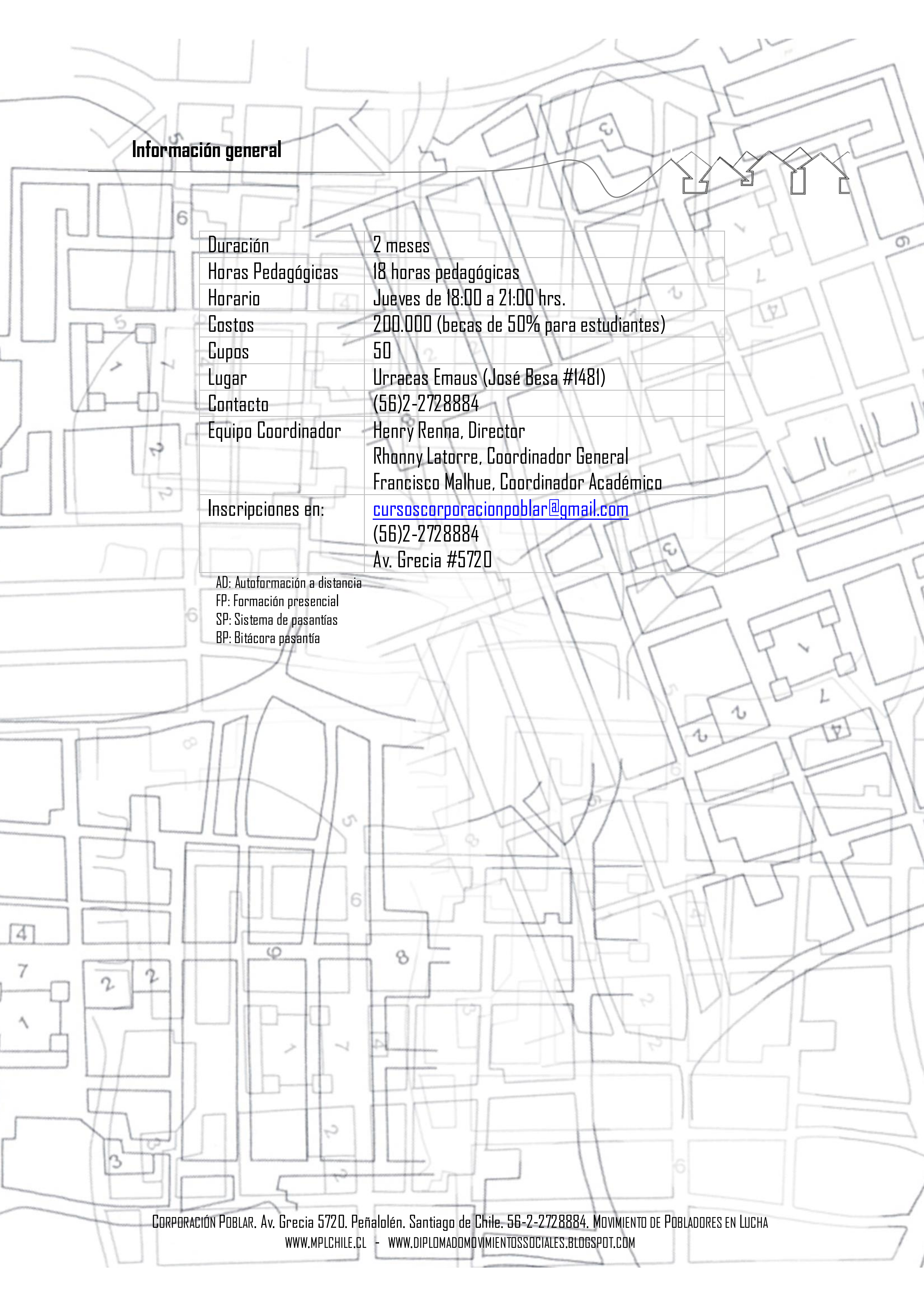
| **Laboratorio I,** Jueves 25 de Agosto | | | |
|---|---|---|---|
| Sesión | Docente | Tema | Horario |
| 9. | Equipo Jurídico<br>Federación Nacional de Pobladores | Hacia el Decreto de Vivienda Popular | 18:00 – 21:00 |
| 10. | Equipo Arquitectos<br>EaGIS EME PE ELE | Tipologías y diseños participativos de vivienda | |
| 11. | Equipo de Profesionales Corporación Educacional Poblar | Tipologías y diseños de espacios comunitarios | |

Lugar: MPL (Av. Grecia #5720)

| **Laboratorio II:** "Cooperativismo, Ayuda Mutua y Propiedad Colectiva" Jueves 1 Septiembre | | | |
|---|---|---|---|
| Sesión | Docente | Tema | Horario |
| 12. | Equipo de la Federación Uruguaya de Cooperativas de Vivienda por la Ayuda Mutua | Taller "Cooperativismo, Ayuda Mutua y Propiedad Colectiva" | 18:00-21:00 |

Lugar: Municipalidad de Peñalolén

| **Laboratorio III,** Sábado 20 de Agosto | | | |
|---|---|---|---|
| Sesión | Asistentes | Tema | Horario |
| 13. | Equipo de desarrollo territorial del Movimiento de Pobladores en Lucha | Taller "Intervenciones innovadoras en el espacio urbano" | 9:30 – 15:00 |



## Información general

| | |
|---|---|
| Duración | 2 meses |
| Horas Pedagógicas | 18 horas pedagógicas |
| Horario | Jueves de 18:00 a 21:00 hrs. |
| Costos | 200.000 (becas de 50% para estudiantes) |
| Cupos | 50 |
| Lugar | Urracas Emaus (José Besa #1481) |
| Contacto | (56)2-2728884 |
| Equipo Coordinador | Henry Renna, Director<br>Rhonny Latorre, Coordinador General<br>Francisco Malhue, Coordinador Académico |
| Inscripciones en: | cursoscorporacionpoblar@gmail.com<br>(56)2-2728884<br>Av. Grecia #5720 |

AD: Autoformación a distancia
FP: Formación presencial
SP: Sistema de pasantías
BP: Bitácora pasantía





| Métodos de Evaluación | |
|---|---|
| Sesiones presenciales | Prueba de Desarrollo |
| Laboratorio | Bitácora Escrita del Proyecto de Intervención Urbana |